

**KẾ HOẠCH**  
**QUẢN LÝ, KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT (Đợt 1)**

**Năm: 2026**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**I. ƯỚC TÍNH KẾT QUẢ THỰC HIỆN CỦA NĂM 2026**

**1. Nhà, đất được giao quản lý, khai thác**

STT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
						Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà	
1	Trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ (cũ)	Số 263 đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa							
	- Đất		Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 20			183			
	- Nhà			2009	2010		163	325	
2	Trạm y tế thị trấn Cao Lộc (cũ)	Khối 6, phường Kỳ Lừa							
	- Đất		Một phần thửa đất số 96, tờ bản đồ số 39			269			
	- Nhà						131	131	
3	Trung tâm Chăm sóc sức khỏe sinh sản (cũ)	Số 233/4 đường Trần Đăng Ninh, phường							

STT	Cơ sở nhà,	Địa chỉ	Số thứ tự	Năm	Năm	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Ghi
		Tam Thanh							
	- Đất		Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 11			120			
	- Nhà làm việc số 1, 04 tầng				7/1996	60	216		
	- Nhà làm việc số 2, 04 tầng				7/2002	60	265		

**2. Diện tích nhà, đất bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời:** Không.

**3. Diện tích nhà, đất tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý:** Không.

**4. Diện tích nhà (gắn với quyền sử dụng đất) cho thuê:** 937,0 m<sup>2</sup>.

**5. Số tiền thu được từ khai thác nhà, đất và số tiền thu được do lắp đặt công trình viễn thông trên nhà, đất:** 141.499.537 đồng.

**6. Số tiền còn nợ đọng (nếu có):** Không.

**7. Số tiền nộp ngân sách nhà nước:** 141.499.537 đồng; trong đó:

a) Tiền thuê đất: 141.499.537 đồng

b) Các khoản thuế, phí, lệ phí: Thanh toán thuế, phí, lệ phí theo quy định.

c) Nghĩa vụ tài chính khác: không.

**8. Sự tuân thủ pháp luật và Hợp đồng thuê nhà của tổ chức, cá nhân thuê nhà:** Việc cho thuê nhà được lập thành Hợp đồng theo quy định của pháp luật, các bên cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, quyền lợi được ghi trong Hợp đồng và thực hiện các quy định pháp luật liên quan.

**9. Nội dung khác có liên quan:** Không.

## II. KẾ HOẠCH QUẢN LÝ, KHAI THÁC NHÀ, ĐẤT NĂM 2026

### 1. Nhà, đất được giao quản lý, khai thác

a) Nhà, đất đã được giao:

STT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ	Năm xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
						Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà	
1	Trạm y tế phường	Số 263 đường Bắc							

STT	Cơ sở nhà,	Địa chỉ	Số thứ	Năm	Năm	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Ghi
	<b>Hoàng Văn Thụ (cũ)</b>	Son, phường Kỳ Lừa						
	- Đất		Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 20			183		
	- Nhà			2009	2010		163	325
<b>2</b>	<b>Trạm y tế thị trấn Cao Lộc (cũ)</b>	Khôi 6, phường Kỳ Lừa						
	- Đất		Một phần thửa đất số 96, tờ bản đồ số 39			269		
	- Nhà						131	131
<b>3</b>	<b>Trung tâm Chăm sóc sức khỏe sinh sản (cũ)</b>	Số 233/4 đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh						
	- Đất		Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 11			120		
	- Nhà làm việc số 1, 04 tầng				7/1996		60	216
	- Nhà làm việc số 2, 04 tầng				7/2002		60	265

b) Dự kiến tăng, giảm quỹ nhà, đất được giao: Không.

**2. Diện tích nhà, đất dự kiến bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời:** Không.

**3. Diện tích nhà, đất dự kiến tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý:** Không.

**4. Diện tích nhà dự kiến cho thuê:** 937,0 m<sup>2</sup>; trong đó:

- a) Diện tích nhà đang trong thời hạn thuê: Không;
- b) Diện tích nhà gia hạn thời gian cho thuê: Không;
- c) Diện tích nhà cho thuê mới: 937,0 m<sup>2</sup>.

**5. Phương thức cho thuê:** đấu giá hoặc niêm yết giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quyết định phương thức cho thuê đối với từng trường hợp cụ thể.

**6. Dự kiến số tiền thu được từ khai thác nhà, đất và số tiền thu được do lắp đặt công trình viễn thông trên nhà, đất:** 141.499.537 đồng, Trong đó:

- Trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ (cũ): 83.403.600 đồng.
- Trạm y tế thị trấn Cao Lộc (cũ): 16.132.700 đồng.
- Trung tâm Chăm sóc sức khỏe sinh sản (cũ): 41.463.237 đồng.

**7. Dự kiến số tiền nộp ngân sách nhà nước:** 141.499.537 đồng; trong đó:

- a) Tiền thuê đất: 141.499.537 đồng
- b) Các khoản thuế, phí, lệ phí: Thanh toán thuế, phí, lệ phí theo quy định.
- c) Nghĩa vụ tài chính khác: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**8. Kế hoạch thu hồi nợ đọng:** Không.

**9. Nội dung khác có liên quan:** Không./.